



## 走进广州万溪

2025 年，中国城市化进程加速进入“存量更新”与“好房子”的新周期。政策聚焦“稳中求进”基调，以城市更新为引擎激活存量资源价值，推动房地产行业向精细化、复合化转型。

在此背景下，粤港澳大湾区以“世界级城市群”为发展目标，加速探索产城融合、职住平衡的创新路径，而广州作为湾区核心城市，正在书写高质量发展的时代答卷。

广州万溪作为世界 500 强万科集团旗下的全新事业平台，成立于 2017 年，是目前国内少有的集不良资产盘活、存量房运营、城市更新、综合开发为一体的专业房地产公司，并获得中国信达资产(中国四大资产管理公司之一)为首的 7 家公司战略投资。

广州万溪拥有广州核心地段待开发土储逾 200 万 m<sup>2</sup>，折合货值逾 2000 亿元。其中万科·理想花地作为其核心资产，立足广州花地湾片区，以“一平方公里城市共生体”为实践载体，将老旧城区改造升级为集居住、商业、办公、文化、生态于一体的未来城市单元。

作为万科“未来城市计划”的标杆之作，万科·理想花地通过“空间重构、场景再造、文脉传承”三大核心策略，不仅实现土地资源与存量资产的盘活，更以功能有机融合回应城市发展诉求，为行业提供了“与城市同频生长”的样本。

万科·理想花地项目依托花地湾 TOD 枢纽，整合地铁 1 号线、25 号线及立体交通网络，构建“超级十字路口”活力核心，实现居住与城市功能的有机融合，重新定义绿色健康生活方式。

作为广州首座近零碳社区，万科·理想花地项目以国际顶尖团队设计、高定精装体系及五星级物业服务，成为大湾区城市更新与多维场景共生的典范。

以更新赋能城市，以融合定义未来。故此，应各业的建议与响应，我们邀请广州万溪企业高层加入到观点学徒计划之企业课堂。走进广州万溪，行师之责任、展师之力量，与来自全国的行业嘉宾一起分享与交流，共享从土地焕新到生活重构的系统性经验。

## 活动：走进广州万溪——高层内部分享会、项目品鉴

### ✧ 活动一：走进广州万溪——高层内部分享会

【时间】：3月20日 09:30—11:00

【致辞环节】：广州万溪 副总经理 杨凯（致辞时长 5 分钟）

【分享环节一】：广州万溪 产品部负责人 李智（分享时长 20 分钟）

分享主题及方向：与城市同频：从“造房”到“造城”的升维实践

以“人本需求”重构空间尺度，用烟火气激活城市活力，用共享场景融合个体与集体的关系，最终实现“人在城中生长，城因人而进化”的片区融合，让城市、建筑与人之间生动链接。

【分享环节二】：广州万溪 总建筑师 符传强（分享时长 20 分钟）

分享主题及方向：超级十字路口：城市活力与社区共生的连接器

通过立体化交通设计，打造的不仅是一个交通枢纽，更是一种生活方式的革新。打破传统社区的封闭格局，将居住、办公、商业、文化、生态巧妙融合在一起，让城市空间真正服务于人，而不是让人去适应空间。

【互动环节】：与观点学员互动交流，广州万溪企业高层进行疑问解答（互动时长 30 分钟）

### ✧ 活动二：走进广州万溪——项目品鉴 万科·理想花地

【时间】：3月20日 11:00—12:00

【交流形式】：实地参观万科·理想花地，广州万溪企业高层现场讲解

### ✧ 活动三：广州万溪招待午餐

【时间】：3月20日 12:00—12:50

## — 简易日程 —

**时间: 2025 年 3 月 20 日 09:10-12:50**

时间	流程
09:10-09:30	来宾签到：花地湾生活馆（广州市荔湾区芳村花地大道 309 号）
09:30-11:00	<p><b>高层分享会：</b></p> <p>致辞嘉宾：广州万溪 副总经理 杨凯</p> <p>分享嘉宾：广州万溪 产品部负责人 李智</p> <p>分享主题：与城市同频：从“造房”到“造城”的升维实践</p> <p>分享嘉宾：广州万溪 总建筑师 符传强</p> <p>分享主题：超级十字路口：城市活力与社区共生的连接器</p>
11:00-12:00	参观万科·理想花地、项目品鉴、合影环节
12:00-12:50	广州万溪招待午宴