

2024 观点学徒计划之企业课堂

2023 年以来，物业管理行业保持良好发展势头。与此同时，物业管理行业也进入了深度变革期：未上市企业对资本市场的渴望回归理性，已上市企业在资本市场上的表现仍受到来自关联方的影响，资本市场的估值回归理性，不同体量的物业企业均面临全新的市场机遇和挑战。

速度的减缓有利于品质的沉淀，2024 年，物业行业将回归服务本质，无论是社区、商办物业还是城市服务，都将结合数字科技、人工智能、绿色可持续发展，形成具有各自特色的新质生产力，并发展出蓬勃发展的多极赛道。

万物云，作为一家科技引领的全域空间服务商，以服务为本，以科技为用，致力于打造产业级共享服务平台，基于空间物联技术及应用，构建产业互联生态。截止 2023 年 6 月 30 日，全国范围内在管住宅物业服务项目 3586 个，商企物业服务项目 1958 个，智慧城市服务项目 96 个，引领行业发展。

住宅、商写是城市物业形态的重要组成部分，万物云正在通过全域智能运营模式，将物业管理的系统性思维和流程管理能力融入城市治理服务，与政府共筑空间生态。

同时，万物云一直秉持着持续投入研发，不断锻造领先的空间科技能力的战略，以客户为中心，不断进行服务内容的扩展。全面推展“万物云街道模式”，构筑空间科技产业互联。从物业服务到空间科技服务，万物云与城市共美好。

除此之外，企业服务提供商-万物梁行、智能物联解决方案提供商-万睿科技、安防科技提供商-万御安防等等万物云旗下业务板块在各个城市也与众多企业达成多个战略合作，极大的拓宽了自身的业务版图与合作模式，开展了新的业务模式运作。

作为中国物业行业的引领者和变革者，万物云也持续关注民生及丰富 ESG 工作，始终不断总结物业及其他行业的发展历史及经验，保持行业领先地位并引领行业发展变革。

故此，应业内同仁的建议与响应，我们邀请万物云企业高层加入到观点学徒计划之企业课堂。走进万物云，行师之责任、展师之力量，与来自全国的行业嘉宾一起分享与交流，共同探索空间科技服务的发展之道，共话行业拓展内核、增长要点以及发展趋势！

活动：走进万物云——企业品鉴、高层内部分享会

◇ 活动一：走进万物云——企业品鉴

【时间】：4月11日 09:30—10:30

【交流形式】：实地参观万科大厦，企业负责人现场讲解

备注：更多项目参观地点、形式及主讲者，议题设置，均需要更多沟通。

◇ 活动二：走进万物云——高层内部分享会

【时间】：4月11日 10:30—12:00

【致辞嘉宾】：万物云高层（致辞时长 5 分钟）

【分享嘉宾】：万物云高层（分享时长 25 分钟）

分享主题及方向：科技赋能物业 重塑空间效率与增长方式

一直以来，物业是一个重度依赖人的经验的行业，都认为扩大在管面积能提高边际效应。那么，如何才能实现服务质量、效率及成本的平衡，万物云给出的答案是“科技赋能”。在推进数字化、集约化的过程中，万物云是如何进行客户探索，又在其中投入产出多少？

【分享嘉宾】：万物云高层（分享时长 25 分钟）

分享主题及方向：全域智能运营推动城市空间运营变革

数字化、智能化技术驱动传统业务变革，这已经成为万物云“重塑空间效率”的基准。万物云以“空间+科技+运营”的综合能力服务于城市、社区、园区多场景，并不断开拓更为丰富的垂直领域业务。在这过程中，万物云如何构建出服务于广阔城市空间的产业互联平台？

【互动环节】：与观点学员互动交流，万物云企业高层进行疑问解答（互动时长 35 分钟）

— 简易日程 —

时间：2024年4月11日 09:00-12:00

时间	流程
09:00-09:30	来宾签到：万物云（深圳市福田区上梅林路 63 号）
09:30-10:20	参观万物云
10:20-10:30	合影环节
10:30-11:25	高层分享会： 致辞嘉宾：万物云高层 分享嘉宾：万物云高层 分享主题：科技赋能物业 重塑空间效率与增长方式 分享嘉宾：万物云高层 分享主题：全域智能运营推动城市空间运营变革
11:25-12:00	互动讨论